

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN DER BBG BETRIEBSBERATUNGS GMBH FÜR DIE NUTZUNG DES BESTANDSMARKTPLATZES

1. Vorwort

Der Bestandsmarktplatz soll für interessierte Käufer- und Verkäufer von Maklerbeständen und -unternehmen die Möglichkeit eröffnen, gezielt und bedarfsgerecht nach potenziellen Käufer und Verkäufer zu suchen und diese ggf. zu kontaktieren. Die Suche erfolgt anonym auf Basis von individuellen Kriterien. Käufer und Verkäufer können nach eigenem Ermessen diesen anonymen Bereich zu einer gezielten Ansprache verlassen und direkt Kontakt aufnehmen.

Darüber hinaus bietet der Bestandsmarktplatz ausgewählten Dienstleistern die Möglichkeit, ihr Leistungsportfolio rund um das Thema Kauf und Verkauf von Maklerbeständen/-unternehmen anzubieten und zu bewerten. Über die Website www.bestandsmarktplatz.de können diese in Anspruch genommen werden.

Die bbg Betriebsberatungs GmbH (im Folgenden „bbg“) arbeitet hierbei mit Dienstleistern als Kooperationspartnern zusammen. Klargestellt wird, dass bei der Inanspruchnahme von Leistungen der Kooperationspartner bbg nicht für die dort erbrachten Leistungen haftet.

2. Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen einschließlich der Preisliste gelten immer dann, wenn keine andere oder weitergehende Regelung im Angebot, in der Auftragsbestätigung vereinbart wurde.

3. Registrierung

Um eine Dienstleistung des Bestandsmarktplatzes in Anspruch nehmen zu können ist eine Registrierung notwendig. Es gelten die Datenschutz- und Nutzungsbedingungen der bbg (abrufbar unter <http://www.bbg-gruppe.de/Datenschutz>).

4. Anzeigenmarkt

a) Zugang

Der Zugang zum Anzeigenmarkt ist kostenpflichtig (siehe Preisliste gemäß Ziffer 7 lit. a). Eine Anzeigenschaltung ist nur über den kostenpflichtigen Zugang möglich.

b) Vertragsabschluss

Der Vertrag über den Zugang zum Anzeigenmarkt kommt mit Bestätigung durch den Kunden in seinem persönlichen Bereich (Login) zustande. Der Zugang wird nach Bezahlung der Rechnung freigeschaltet.

Der Vertrag über eine Anzeigenschaltung kommt mit der Freigabe der Anzeige durch den Kunden zustande. Die Anzeige wird nach Bezahlung der Rechnung freigeschaltet.

c) Laufzeit

Der Vertrag über den Zugang zum Anzeigenmarkt hat eine einjährige Laufzeit und endet automatisch. Der Kunde wird per E-Mail rechtzeitig vor Ablauf des Zugangs über eine Verlängerungsmöglichkeit informiert.

Die Buchungsdauer einer Anzeige beträgt drei Monate. Der Kunde wird per E-Mail rechtzeitig vor Ablauf der Anzeige über eine Verlängerungsmöglichkeit informiert.

d) Ablehnung

Wir behalten uns vor Anzeigen und Zugangsanfragen abzulehnen bzw. zu sperren. Die Ablehnung wird dem Kunden mitgeteilt.

e) Rechte

Der Kunde gewährleistet, dass er alle zur Anzeigenschaltung erforderlichen Rechte besitzt, keine Rechte Dritter (insbesondere Datenschutzrechte) verletzt und wahrheitsgemäße Angaben macht.

f) Kontaktaufnahme

Kontaktanfragen werden an den inserierenden Kunden weitergeleitet. Die Entscheidung, ob eine Kontaktanfrage für den inserierenden Kunden von Interesse ist, liegt allein beim Kunden. Wir übernehmen weder eine Haftung für die Seriosität der Anfragen noch dafür, dass die Anfragen den Interessen des Kunden gerecht werden.

g) Gewährleistung

Wir gewährleisten im Rahmen der vorhersehbaren Anforderungen eine dem jeweils üblichen technischen Standard entsprechende bestmögliche Wiedergabe der Anzeige. Dem Kunden ist jedoch bekannt, dass es nach dem Stand der Technik nicht möglich ist, ein von Fehlern vollkommen freies Programm zu erstellen. Wir haften dementsprechend nicht für unwesentliche Fehler. Ein unwesentlicher Fehler in der Darstellung der Anzeige liegt insbesondere vor, wenn er durch die Verwendung einer nicht geeigneten Darstellungssoftware und/oder Hardware (z.B. Browser) hervorgerufen wird oder bei Störung der Kommunikationsnetze, Rechnerausfall aufgrund Systemversagens, Ausfall eines Servers, soweit diese nicht länger als 24 Stunden innerhalb von 30 Tagen nach Freischaltung der Anzeige durch den Kunden andauern.

Bei einem Serverausfall über einen erheblichen Zeitraum (mehr als 10% der Buchungsdauer) entfällt die Zahlungspflicht des Kunden für den Zeitraum des Server-Ausfalls. Weitere Ansprüche sind nach Maßgabe von Ziffer 9 ausgeschlossen. Entfällt die Veröffentlichung der Anzeige aus Gründen, die wir nicht zu vertreten haben, insbesondere bei höherer Gewalt, Arbeitskampf/Streik, gesetzliche Bestimmungen, Störungen im Verantwortungsbereich Dritter (z.B. Provider, Netzbetreiber oder sonstige Leistungsanbieter) oder sonstigen vergleichbaren Gründen, wird die Durchführung der Anzeige nach Möglichkeit nachgeholt. Bei Nachholung in angemessener und für den Kunden zumutbarer Zeit nach Beseitigung der Störung bleibt unser Vergütungsanspruch bestehen.

5. Vermittlung

a) Beauftragung

Mit Schaltung einer Anzeige bzw. mit der Kontaktaufnahme beauftragt der Kunde uns für den Bestand/ Unternehmen einen Kauf- oder Verkaufsinteressenten nachzuweisen oder einen Kaufvertragsabschluss zu vermitteln. Der Kunde erklärt, zur Erteilung dieses Vermittlungsauftrags bevollmächtigt zu sein.

b) Interessent

Bei Interesse an einer Anzeige kann der Interessent über den Bestandsmarktplatz Kontakt mit dem Inserierenden aufnehmen. Diese Kontaktanfrage ist zunächst kostenfrei. Nimmt der Inserierende die Kontaktanfrage an, hat der Interessent eine Schutzgebühr gemäß der Preisliste zu bezahlen.

c) Doppeltätigkeit

Wir sind berechtigt, sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer eines Maklerbestandes/-unternehmens entgeltlich tätig zu werden.

d) Mitteilungspflichten

Sowohl Verkäufer als auch Käufer sind verpflichtet, uns vom Zustandekommen eines Vertrages unverzüglich zu benachrichtigen und eine vollständige Abschrift des Vertrages zu übermitteln, um unsere Provisionsforderung prüfen und berechnen zu können. Soweit der Vertragsinhalt geschützte Daten oder vertrauliche Informationen umfasst, sind wir berechtigt, die Übersendung einer in den betreffenden Passagen anonymisierten Abschrift zu beanspruchen oder eine Übersendung des nicht anonymisierten Vertrages an eine von Berufs wegen zur Verschwiegenheit verpflichteten Person zu verlangen, die uns ausschließlich Auskunft über die Höhe unseres Provisionsanspruches erteilen darf.



e) Provisionsforderung

Bei erfolgreicher Vermittlung entsteht seitens der bbg ein Provisionsanspruch (siehe Preisliste). Ein Provisionsanspruch wird sowohl vom Käufer als auch vom Verkäufer geschuldet (siehe Ziffer 7 lit. b). Der Provisionsanspruch der bbg entsteht und ist fällig mit Abschluss des voll wirksamen Kaufvertrages mit dem von uns nachgewiesenen oder vermittelten Käufer. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Vermittlungsauftrags, aber aufgrund unserer Tätigkeit zustande kommt.

f) Geheimhaltungsverpflichtung

Sowohl Verkäufer als auch Käufer sind verpflichtet, alle im Rahmen des Vermittlungsauftrages erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln und insbesondere nicht an Dritte weiterzugeben.

g) Schadenersatz

Wird ein möglicher Provisionsanspruch infolge eines vertragswidrigen und schuldhaften Verhaltens des Verkäufers und/oder Käufers vereitelt (fehlende zur Verfügungstellung der Unterlagen zur Berechnung des Provisionsanspruchs, Umgehungsgeschäfte etc.), hat der Verkäufer und/oder Käufer eine Vertragsstrafe in Höhe von 1% der gemittelten Jahrescourtage (Bestandscourtage, Abschlusscourtage sowie vereinnahmte Honorare und Gebühren) der letzten 3 Kalenderjahre des zu vermittelnden Maklerbestandes / -unternehmens festgelegt. Der Ersatz eines weiteren Schadens wird dadurch nicht ausgeschlossen.

6. Vollständigkeitserklärung

bbg legt zur Erfüllung seiner vertraglichen Pflichten Sachverhalte zu Grunde, die der Kunde mitteilt. Der Kunde hat dafür Sorge zu tragen, dass bbg alle für die Erfüllung und Ausführung der vertraglichen Pflichten notwendigen Informationen und Unterlagen vollständig, wahrheitsgemäß und zeitgerecht vorgelegt werden und der bbg von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung der vertraglichen Pflichten notwendig sind.

7. Kooperationspartner

Der Bestandsmarktplatez bietet ausgewählten Dienstleistern die Möglichkeit ihr Leistungsportfolio rund um das Thema Kauf und Verkauf von Maklerbeständen/-unternehmen anzubieten (im Folgenden „Kooperationspartner“). Diese Dienstleistungen werden von den Kooperationspartnern eigenständig erbracht. Vertragspartner werden allein die jeweiligen Kooperationspartner. Der Kunde muss zur Inanspruchnahme der Dienstleistungen mit dem jeweiligen Kooperationspartner einen separaten Vertrag schließen. Dem Bestandsmarktplatez steht es frei, weitere Kooperationspartner aufzunehmen bzw. die Zusammenarbeit zu beenden.

8. Vergütung

a) Preisliste

Es gilt die Preisliste in der aktuellen Fassung (abrufbar unter www.bestandsmarktplatez.de/preisliste).

b) Provision

Der Verkäufer und der Käufer verpflichten sich jeweils für die in Ziffer 4 beschriebenen Leistungen, eine Provision an bbg gemäß der Preisliste zu bezahlen. Eine nachträgliche Minderung des Kaufpreises berührt den Provisionsanspruch nicht.

c) Zahlungsbedingungen

Alle Forderungen werden mit Rechnungsstellung fällig und sind sofort ohne Abzüge zahlbar.

d) Rechnung für Dritte

Der Kunde bestätigt, dass er ausschließlich auf eigene Rechnung handelt und nicht für Dritte im Auftrag tätig ist. Ist der Kunde als Vermittler für Maklerbestände und/oder -unternehmen tätig oder strebt der Kunde im Auftrag eines Dritten die Kontaktaufnahme mit dem Verkäufer an, tritt der Kunde seine Honoraransprüche aus dieser Kontaktaufnahme bzw. die in der Folge entstehen, an die bbg ab. Die bbg nimmt diese hiermit an. Des Weiteren verpflichtet sich der Kunde zur Zahlung eines Bearbeitungshonorars in Höhe von 5.000 Euro.

9. Verpflichtung auf Verschwiegenheit

Ich verpflichte mich, über die Identität des Verkäufers und seine Verkaufsabsicht Dritte nicht in Kenntnis zu setzen – weder durch aktives Tun noch durch Unterlassung. Diese Pflicht umfasst alle Geschäftsdaten/-geheimnisse des Verkäufers sowie den Verhandlungsstand mit dem Verkäufer. Diese Pflicht gilt sowohl während der Verhandlungsführung als auch weitere 24 Monate nach Abschluss der Verhandlungen mit dem Inhaber des angebotenen Maklerbestands bzw. Maklerunternehmens.

10. Datenschutz

Der inserierende Kunde willigt ein, dass wir Daten, die sich aus unseren vertraglichen Verpflichtungen oder deren Durchführung ergeben, erheben, verarbeiten und nutzen und diese im erforderlichen Umfang an interessierte Kunden weiterleiten. Eine Weiterleitung erfolgt jedoch nur, wenn inserierende Kunden die Anfrage auf eine Anzeige angenommen haben. Im Übrigen gelten die Datenschutz- und Nutzungsbestimmungen der bbg (abrufbar unter [http:// www.bbg-gruppe.de/datenschutz](http://www.bbg-gruppe.de/datenschutz)).

11. Haftung

Wir haften unbeschränkt

- bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit,
- für die Verletzung von Leben, Leib oder Gesundheit und
- im Umfang einer von uns übernommenen Garantie.

Bei einer leicht fahrlässigen Pflichtverletzung, die jedoch wesentlich für die Erreichung des Vertragszwecks ist (Kardinalpflicht), ist unsere Haftung der Höhe nach begrenzt auf den Schaden, der nach der Art des betreffenden Vertrages vorhersehbar und typisch ist. Eine weitergehende Haftung besteht nicht, sondern ist vielmehr – gleich aus welchem Rechtsgrund – ausgeschlossen.

12. Schlussbestimmungen

Sollte einer der Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien sind verpflichtet eine unwirksame Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, mit der das wirtschaftlich gewollte Ergebnis erreicht wird. Das gleiche gilt für Vertragslücken.

Änderungen oder Ergänzungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Vereinbarungen über die Aufhebung der Schriftform sind nichtig.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist der Sitz der bbg Betriebsberatungs GmbH in Bayreuth.